



(1527510-U)
D L & PARTNERS (MM2H) SDN BHD
MALAYSIA MY SECOND HOME AUTHORISED AGENT

马来西亚第二家园 (MM2H)

新政策条件与要求



新政策条件和要求：

类别	银 5年 (可续)	金 15年 (可续)	铂金 20年 (可续) 允许营业
年龄要求	主申请人最低年龄为25岁		
申请方法	所有申请必须仅通有新执照的 MM2H 代理		
每年在马来西亚居住至少90天	i. 主申请人年龄在21-49岁者，居住时间可以和家属合计。 ii. 主申请人年龄50岁及以上者，没有居住时间的要求。		
主申请人必须满足以下2项要求			
1) 定期存款	150,000 美元	500,000 美元	1,000,000 美元
2) 购买房产 (必须满足最低购买价格和房产在该州的规定)	最低房产价格为RM600,000 (在马来西亚国内)	最低房产价格为 RM1,000,000 (在马来西亚国内)	最低房产价格为 RM2,000,000 (在马来西亚国内)
	i. 该房产10年内不得出售，除非您升级到购买价格更高的房产。 ii. 申请人必须在第二家园贴签后的一年以内买房，否则第二家园签证会被取消。 iii. 第二家园获批之前买的房产可以满足领取签证的要求，但是不能用于作为一年后申请提取定存50%的理由。		
政府参与费 (一次性)	1,000 马币	3,000 马币	200,000 马币
政府规定的代理费	40,000马币	55,000马币	70,000马币
参与费（一次性）	i. 主申请人 5,000马币（包含在代理费） ii. 每位家属 - 2,500马币（额外支付）		

新政策条件和要求：

经济特区组别	年龄21至49岁 10年 (可续)	50岁及以上 10年 (可续)
年龄要求	主申请人最低年龄为21岁	
申请方法	所有申请必须仅通有新执照的 MM2H 代理	
每年在马来西亚居住至少90天	i. 主申请人年龄在21-49岁者，居住时间可以和家属合计。 ii. 主申请人年龄50岁及以上者，没有居住时间的要求。	
主申请人必须满足以下2项要求		
1) 定期存款	65,000 美元	32,000 美元
2) 购买房产 (必须满足最低购买价格和房产在该州的规定)	房产价格受州土地收购政策约束， 必须直接从房地产开发商处购买	
	i. 该房产10年内不得出售，除非您升级到购买价格更高的房产。 ii. 申请人必须在第二家园贴签后的一年以内买房，否则第二家园签证会被取消。 iii. 第二家园获批之前买的房产可以满足领取签证的要求，但是不能用于作为一年后申请提取定存50%的理由。	
政府参与费 (一次性)	1,000 马币	
政府规定的代理费	40,000 马币	
参与费（一次性）	i. 主申请人 5,000马币（包含在代理费） ii. 每位家属 - 2,500马币（额外支付）	



申请条件：

类别	银	金	铂金	特别经济区
国外收入与流动资金	不需要			
允许部分提取定期存款最多至50%	提款理由只允许以下在马来西亚的支出： • 房产购买 • 医疗 • 教育 • 旅游费用			
可带家属	配偶， 子女（至34岁- 单身 / 不在马来西亚工作）， 残疾子女 (年龄无限制)， 及父母和岳父母 (必须年满60岁)			
更换主申请人	如果主申请人去世， 其已故者的MM2H通行证可以转让给其法定继承人			
子女教育	允许子女在马来西亚政府承认的学校继续学习直至高等教育水平			
医疗检查, 医疗保险	需要			
免税	汇进马来西亚的离岸收入是免税的，例如：定期存款			
政府续签费	1,500 马币	3,000 马币	5,000 马币	300 马币