

DL & PARTNERS (MM2H)

马来西亚第二家园项目简介

Malaysia My Second Home (MM2H) Program

— 亚洲性价比之王 —

15万美金 步入惬意生活





No. Siri: D00271

No. Lesen: MM2H979

BORANG 2
(Peraturan 5)

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN
(PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

LESEN

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan perniagaan di bawah nama:

D L & PARTNERS (MM2H) SDN. BHD.

di

PENTHOUSE (LEVEL 27), CENTREPOINT SOUTH MID VALLEY CITY,

LINGKARAN SYED PUTRA,

59200 KUALA LUMPUR WP KUALA LUMPUR

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

Lesen ini adalah sah sehingga 22 hari bulan 05 20 26

melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 23 hari bulan 05 20 25

DATO' SHAHARUDDIN BIN ABU SOHOT

Pesuruhjaya Pelancongan

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN



D L & PARTNERS (MM2H)

德立马来西亚第二家园

德立合伙人 D L & Partners (MM2H979)

MM2H官方持牌代理，由马来西亚旅游部官方授权公司，总部位于吉隆坡谷中城 (Mid Valley)

我们专注于为移居马来西亚，退休或投资的外籍人士提供高效便捷的MM2H申请服务。



创办人 | 经理

刘道文 先生

创办人刘道文先生是一位资深移民律师，拥有加拿大大学商业学士（荣誉）学位及英国法学学士学位，并持有马来西亚第二家园计划（MM2H）执照。刘先生拥有丰富的签证服务经验，专注于为客户提供全面、专业的移民签证服务。

作为一位马来西亚人，同时拥有亲身的移民经验，刘先生不仅深入了解本地移民法律程序，更深知移民者在申请过程中的各种难处与担忧。他秉持同理心与专业精神，致力于为客户实现移民目标，开启在马来西亚的新生活。

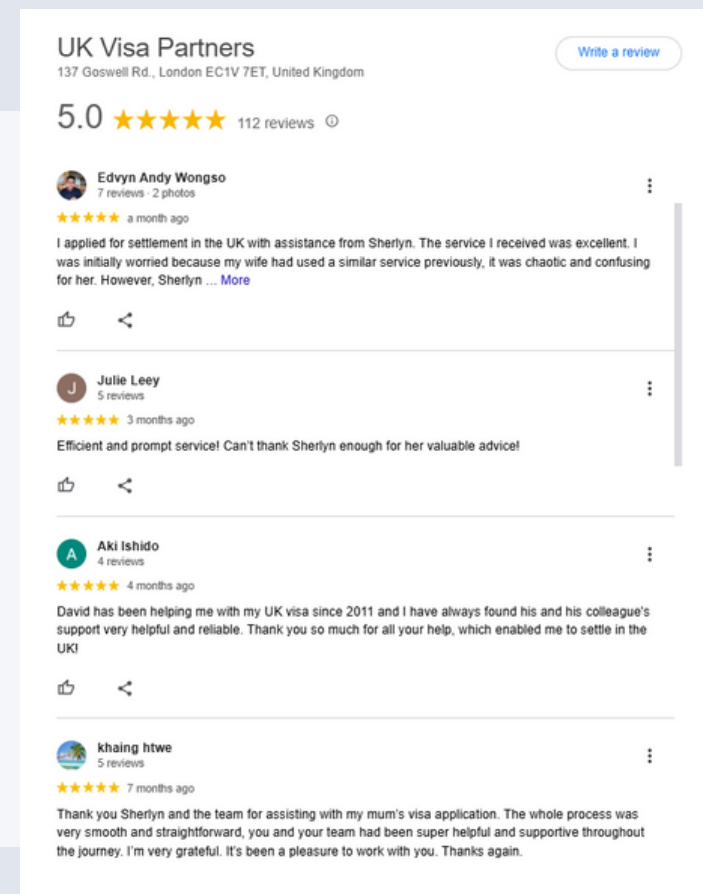




公司简介

DL & Partners (MM2H) 有限公司 是 UK Visa Partners（英国签证伙伴）在马来西亚设立的子公司，专注于为客户提供 马来西亚第二家园（MM2H）签证服务。凭借我们在英国签证申请方面 超过10年的经验，我们将专业的移民服务带到东南亚。我们的客户群体来自英国、中国、香港、日本、欧洲等多个国家和地区，遍布全球。

我们结合国际标准与本地专业知识，提供从咨询、申请到后续服务的一站式个性化支持。无论您是为了退休、生活方式还是商业发展而移居马来西亚，我们都会陪伴您每一步，助您顺利开启新生活。



核心 一站式服务



1. **全程签证指导：** 提供专业咨询与申请服务，确保签证申请流程顺畅无忧。
2. **健康检查与医疗保险：** 安排符合申请要求的体检并对接优质医疗保险计划。
3. **银行业务办理：** 协助客户顺利开设银行账户，简化金融事务。
4. **房屋买卖：** 协助客户在马来西亚寻找理想住宅或投资产业。
5. **子女教育服务：** 协助客户为子女安排适合的学校。



MM2H 基本申请信息:

年龄资格:

- 25岁及以上（铂金，黄金和白银组）
- 21岁及以上（经济、金融特区）

申请方法:

仅通过获得 MOTAC 许可的合法 MM2H 代理商

- 根据 1992 年旅游业法（第 482 号法）

可携带家属:

- 1) 配偶（丈夫和妻子）
- 2) 子女/继子女/领养子女（21岁以下及 34 岁没有在马来西亚工作且单身）
- 3) 父母及岳父母
- 4) 佣人（铂金级别）



类别	白银	黄金	铂金	备注
签证有效期	5年	15年	20年	每5年可更新
定期存款	15万美元 (约人民币 108w)	50万美元 (约人民币 358w)	100万美元 (约人民币 717w)	申請成功后，可提取最高50%的定存金額,在馬來西亞用作購置房產，教育，醫療和境內旅遊
房产价值	马币60万↑ (约人民币 102w)	马币100万↑ (约人民币 170w)	马币200万↑ (约人民币 340w)	十年内不得出售，但允许转售以升级房产。
申请人年龄	25岁及以上			
居住天数	90天（主申请人或家属们累计）			50岁以上则没有要求
可携带家属	配偶，子女/继子女/领养子女（21岁以下，或21-34岁未婚和没有在马来西亚工作），父母和岳父母			子女可在马来西亚就读高等教育
携带同国籍女佣	不能	不能	能	
从事商业/工作	不能	不能	能	
參與費用 (一次性)	马币 1,000	马币 3,000	马币 200,000	
代理服務费	马币4万 (约人民币7w)	马币5.5万 (约人民币9w)	马币7万 (约人民币12w)	

第二家园 签证计划经济特区： 摘要



DL & PARTNERS (MM2H)

德立马来西亚第二家园

类别	经济特区		备注
申请人年龄	21岁 -49 岁	50岁及以上	
定期存款	6.5万美元 (约人民币 47w)	3.2万美元 (约人民币 23w)	申請成功后,可提取最高50%的定存金額在馬來 西亞用作購置房產,教育,醫療和境內旅遊
签证有效期	10年		
房产	在 MM2H-SEZ 批准函签发后，参与者须在批准日期起 90天内购买一套森林城市 (Forest City) 房产。必须通过发展商直接购买.		十年内不得出售，但允许转售以升级房产。
居住天数	90天（主申请人或家属们累计）		50岁以上则没有要求
可携带家属	配偶，子女/继子女/领养子女（21岁以下，或21-34岁未婚和没有在马来西亚工作），父母和岳父母		子女可在马来西亚就读高等教育
携带同国籍女佣	不能		
从事商业/工作	不能		
代理服務费	马币4万 (约人民币7w)		



MM2H 申请流程

1-2 个月

2-3个月

90 天

12个月

01 咨询与费用
为您和您的家属进行费用估算

02 签署服务协议
签署服务协议并支付 20% 的定金

03 文件准备
我们协助准备文件并提供清单

04 在线提交
呈交文件待审查

05 获得‘有条件批准函’
我们跟进申请状态并获取 MM2H 批准

06 入境程序
申请人抵达马来西亚，进行签证背书程序：（4-5个工作日）
a) 开设银行账户
b) 体检
c) 医疗保险

07 签证盖章
在移民局为所有申请人获取 MM2H 签证盖章

08 购买房屋
协助申请人在签证批准日起12个月内购买房产

初步清单

1. 护照 - 主申请人最新全页复印件
2. 护照 - 附属申请人最新全页复印件
3. 无犯罪记录（中英文翻译公证及双认证）
4. 体检报告 - 国内（用马来西亚官方体检表）
5. 亲属关系证明（中英文翻译公证及双认证）
 - 例如：结婚证书 / 出生证或收养证明 / 单身及没在马来西亚工作声明书 / 父母亲属关系证明和结婚证
6. 主申请人的CV 履历表
7. 目前收入证明如工资，房租或分红等（没有指定数额）

批准后

1. 银行开户，存入定期存款
2. 体检报告 - 马来西亚（用官方体检表）
3. 购买医疗保险（60岁以下申请人）
4. 购买房产合同

FAQ常见问题

1. 申请人年龄限制?

答: 白银/黄金/铂金年满25周岁或以上. 金融特区年满21周岁以上.

2. 需要居留在马来西亚多久?

答: 主申请人一年里面必须逗留90天只有配偶/家属25岁至49岁能累积居留天数

3. 家属附主申请人第二家园签的条件?

- i. 孩子: 21岁以下或21 - 34岁(在马来西亚没工作或者未婚)
- ii. 残障孩子(无年龄限制)
- iii. 父母/岳父母

4. 体检报告是否每个人都需要?

答: 主申请人和配偶/家属每人都需要一份体检报告

5. 医疗保险是否每个人都需要?

答: 主申请人和配偶/家属每人都需要买一份医疗保险

6. 需无犯罪记录报告?

答: 主申请人和配偶/家属每人都需要一份无犯罪记录报告(18岁以上)

7. 必须买房地产?

答: 必须买, 如果已经有房产了就不需要再买

8. 需要海外收入证明?

答: 需要



MM2H 价格

**代理服务费用仅包含主申请人（不包括配偶/家属）

类别	代理服務費 (一次性)	参与費（一次性）	总计（马币 RM）
特别经济区	40,000	1,000	41,000
银	40,000	1,000	41,000
金	55,000	3,000	58,000
白金	70,000	200,000	270,000



MM2H 申请费用解说

**代理服务费仅包含主申请人（家属需另外收费如下）

1. 社交访问签证费（5年）	已包含主申请人 家属而外收费 - 每位需付 RM 2,700（价格根据移民局收费变动）
2. 参与费（包含配偶/家属）	经济特区：RM 1,000 银卡：RM 1,000 金卡：RM 3,000 白金卡：RM 200,000
3. 返签证费用（JP Fees）	已包含主申请人 家属而外收费 - 每位需付RM 540（价格根据移民局收费变动）
4. 医疗保险	已包含主申请人 家属而外收费 - 每位需付 RM 2000（根据年龄不同而调整）
5. 体检	已包含主申请人 家属而外收费 - 每位需付 RM 500（视诊所而定）
6. 担保金	首次费用包含 (后续加家属另外收费,每人 RM 1,500)
7. 文件双认证费用（CTC）	客户自付（市场价 RMB 1000/份）
8. 贴签处理费	已包含主申请人 家属而外收费 - 每位需付RM 2,500 (價格根據移民局收費變動)



联系方式



D L & PARTNERS (MM2H)

德立马来西亚第二家园



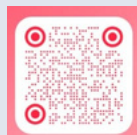
Penthouse (Level 27), Centrepont South,
Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra,
59200 Kuala Lumpur.



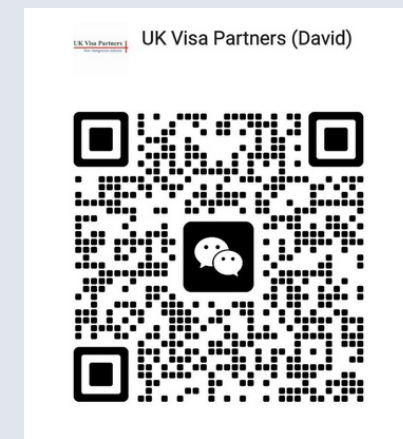
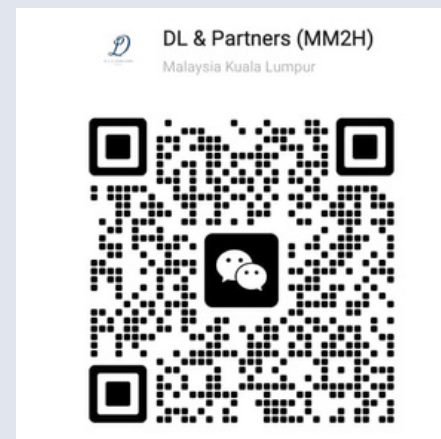
+ 6 0 1 7 8 3 3 8 7 3 8

小红书

德立合伙人(MM2H)签证咨询



D L & PARTNERS - MM2H





D L & PARTNERS (MM2H)

德立马来西亚第二家园

Address: Penthouse (Level 27), Centrepoint South, Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.

Tel: +6017 8338738

Email: David@dlnpartners.com

Company Reg: 202301033587 (1527510-U)

**MALAYSIA MY SECOND HOME (MM2H) PROGRAMME
CHECKLIST FOR APPLICATION THROUGH MM2H LICENSED COMPANY**

需要文件		
序号	A. 批准前需要准备事项	☒
1	主申请人最新的护照复印件 (个人信息页面)	☐
2	亲属最新的护照复印件 (个人信息页面)	☐
3	最新护照照片：蓝底照片 (每人4张)	☐
4	个人简历 - 主申请人和亲属	☐
5	亲属关系证明 结婚证书 (如有携带配偶)，出生证明 (如有携带孩子)，收养证书 (英文翻译后需由马来西亚大使馆 / 高级专员 / 领事馆或马来西亚外交部)	☐
6	未婚证明和无业证明 -孩子 21岁 至 34岁	☐
7	无犯罪记录证明 (CGC / LOGC) / 警察证明 / 清白证明 -18岁及以上的参与者 (主申请人及亲属)	☐
8	任何相关文件 (如需进一步审核)	☐

序号	B. 批准后需要准备事项	☒
1	健康保险 - 适用于60岁及以下的参与者 (本地 / 海外 - 全球覆盖)	☐
2	医疗报告 MF II (来自马来西亚诊所 / 医院的医疗报告)	☐
3	定期存款 (FIXED DEPOSIT)证明 与 房产购买证明	☐

注意事项：

- o 所有副本必须由大使馆 / 高级专员 / 公证人和在马来西亚注册的宣誓认证
- o 如果原始文件不是英文，则必须由合格的人员进行翻译并获得认证



Authorised to provide Malaysia My Second Home (MM2H) services by the
Ministry of Tourism, Arts, and Culture (MOTAC). License. No MM2H979
马来西亚旅游、艺术及文化部认证“马来西亚我的第二家园计划”专业机构
执照号码：MM2H979

